

oggetto: PRU PALUNA – SAN LUSSORIO - VARIANTE PLANOVOLUMETRICA

**LOTTO N. 48 – PALUNA – DIVISIONE DI UN LOTTO URBANISTICO IN DUE
LOTTI**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 17/01/1979 e Decreto dell'Assessore agli Enti Locali, Finanza ed Urbanistica con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato "Paluna – San Lussorio";
- Con deliberazione Consiglio Comunale n. 108 del 29/07/1991 è stato definitivamente adottato il Piano di Risanamento Urbanistico "Paluna – San Lussorio – Su Tremini de Baxiu", che ricomprende anche il vecchio Piano Particolareggiato summenzionato;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/01/2002 è stato adottato definitivamente il progetto "Variante e assestamento del Piano di Risanamento Urbanistico", ai sensi della L.47/85 e della L.r. 23/85, in località "Paluna – San Lussorio – Su Tremini de Baxiu";
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 24/09/2002 è stata adottata definitivamente la variante sostanziale alle Norme di Attuazione del P.R.U. "Su Planu", "Is Corrias" e "Paluna San Lussorio Su Tremini de Baxiu", relativa agli artt. n.5 lettera h) (ora articolo 8) delle Norme di Attuazione del P.R.U. "Paluna San Lussorio Su Tremini de Baxiu", n.7 delle Norme di attuazione del P.R.U. "Is Corrias" e n. 6 delle Norme di Attuazione del P.R.U. "Su Planu", in ordine alla cessione delle aree per Edilizia Economica e Popolare;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 19/03/2003 è stata adottata definitivamente la "Variante e assestamento urbanistico del Piano di Risanamento Urbanistico, ai sensi della L.47/85 e L.R. 23/85, in località "Paluna San Lussorio Su Tremini de Baxiu", già adottata con deliberazione Consiglio Comunale n.5 del 03/01/2005;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/04/2011 è stata adottata definitivamente la "Variante e assestamento urbanistico del Piano di Risanamento Urbanistico, ai sensi della L.47/85 e L.R. 23/85, in località "Paluna San Lussorio Su Tremini de Baxiu", già adottata con deliberazione Consiglio Comunale n.132 del 17/12/2010;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 28/07/2011 è stata adottata definitivamente la "Variante e assestamento urbanistico del Piano di Risanamento Urbanistico, ai sensi della

L.47/85 e L.R. 23/85, in località “Paluna San Lussorio Su Tremini de Baxiu”, già adottata con deliberazione Consiglio Comunale n.119 del 29/11/2010;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2012 è stata adottata definitivamente la “Variante e assestamento urbanistico del Piano di Risanamento Urbanistico, ai sensi della L.47/85 e L.R. 23/85, in località “Paluna San Lussorio Su Tremini de Baxiu”, già adottata con deliberazione Consiglio Comunale n.5 del 17/01/2010;

VISTA l’istanza della ditta Impresa edile Spiga Sandro e del sig. Piu Alberto i Sig.ri , presentata in data 07/01/2015 prot. 216, integrata in data 09/02/2015 prot. 3877, integrata in data 27/02/2015 prot. 6224, tendente ad ottenere la modifica plano volumetrica del lotto n. 48 per costituire 2 lotti, urbanistici autonomi nel PRU Paluna, senza modifica della superficie complessiva e del volume autorizzabile massimo consentibile;

Visti gli elaborati tecnici allegati all’istanza, così individuati :

| n. | Tavole | Descrizione | Protocollo | Data |
|----|--------|---------------------------------------|------------|------------|
| 1 | | Relazione Tecnica descrittiva | 216 | 07/01/2015 |
| 2 | Tav.1 | Inquadramento territoriale | 216 | 07/01/2015 |
| 3 | Tav. 2 | Planovolumetrico vigente e modificato | 216 | 07/01/2015 |

Acquisito il parere della commissione urbanistica nella seduta del **?????**;

Ritenuto pertanto di poter dare seguito alla richiesta di variante semplice in oggetto;

Acquisito sulla proposta di deliberazione, il parere espresso ai sensi del D.lgs 267/2000 dal Direttore dell’Area A5, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto che tutte le spese derivante dalla presente variante non sostanziale saranno a totale carico del richiedente e che, non derivando alcun onere a carico dell’amministrazione, non risulta pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art.49 – 4° comma del D.lgs. 267/2000 da parte del Direttore Area A3 contabile finanziaria;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **DI APPROVARE** la variante urbanistica semplice senza pubblicazione, ex art. 21 LR 45/89 e ss.mm.ii., al planovolumetrico del Piano di Risanamento Urbanistico “Paluna – San Lussorio –

Su Tremini de Baxiu”, con suddivisione del lotto n. 48 in due lotti 48A e 48B, suddividendo, in parte quasi eguali, tra i due lotti la superficie ed i volumi del lotto originario, non vengono modificate la viabilità e gli standard, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

| n. | Tavole | Descrizione | Protocollo | Data |
|----|--------|---------------------------------------|------------|------------|
| 1 | | Relazione Tecnica descrittiva | 216 | 07/01/2015 |
| 2 | Tav.1 | Inquadramento territoriale | 216 | 07/01/2015 |
| 3 | Tav. 2 | Planovolumetrico vigente e modificato | 216 | 07/01/2015 |

2) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 20 della L.r. 45/89 e ss.mm.ii. la variante diventerà efficace con la pubblicazione sul Buras degli estremi di approvazione della Deliberazione Consiglio Comunale;

3) **DI DARE ATTO** che non vi sono spese a carico dell’ amministrazione dovute al presente provvedimento;

L’assessore all’Urbanistica
(*Geom Fabrizio Canetto*)